

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Омской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Омской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Омской области «О государственной политике Омской области в жилищной сфере»

Проект закона Омской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Омской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Омской области «О государственной политике Омской области в жилищной сфере» разработан в целях продления срока действия статьи 10 Закона Омской области от 28 декабря 2005 года № 722-ОЗ «О государственной политике Омской области в жилищной сфере» в части предоставления меры государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области, до 1 июля 2027 года.

Параметры областного бюджета на 2026 год сформированы с учетом необходимости соблюдения ограничения по уровню долговой нагрузки по рыночным заимствованиям областного бюджета и бюджетов муниципальных образований не более 25 % налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета Омской области, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2025 года № 79 «Об утверждении Правил списания задолженности субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по отдельным бюджетным кредитам и направления субъектами Российской Федерации средств, высвобождаемых в результате списания задолженности субъектов Российской Федерации по указанным бюджетным кредитам». Дополнительные источники для увеличения расходов бюджета отсутствуют. При этом значительная часть социально значимых для Омской области обязательств, включая приобретение лекарственных препаратов, медицинских изделий, содержание подведомственных учреждений, функционирование информационных систем и обеспечение информационной безопасности, не обеспечена финансированием в полном объеме.

В настоящее время имеется 50 обращений от граждан, добросовестно исполнивших обязательства в соответствии с заключенными договорами, по которым контрагент не выполнил свои обязательства по передаче жилых помещений в многоквартирных домах, на общую сумму 67,54 млн. рублей, перед которыми не исполнены обязательства по вопросу предоставления единовременной денежной выплаты, в связи с чем существует потребность в продлении срока реализации данной меры государственной поддержки.

Осуществление единовременных денежных выплат планируется в 2026, 2027 годах за счет перераспределения средств с мероприятий, предусмотренных Министерству строительства и архитектуры Омской области как главному распорядителю бюджетных средств.

Министр строительства и архитектуры
Омской области



А.В. Рашко

